

23.6.2022

Sopimus rakennelman sijoittamisesta rautatiealueelle ja rautatiealueella tehtävästä työstä (ratalaki 36 §)

1. Sopimuksen osapuolet

Väylävirasto

PL 33, 00521 Helsinki, Y-tunnus 1010547-1

Yhteyshenkilö: Mikko Heiskanen
Puh: 029 534 3808
Sähköposti: mikko.heiskanen@vayla.fi

Sopimuksen asianumero: VÄYLÄ/4615/06.02.01/2022

Tampereen kaupunki (jäljempänä: "Kaupunki")

PL 487, 33101 Tampere, Y-tunnus 0211675-2

Yhteyshenkilö: Juha Kaivonen
Puh: 040 680 0179
Sähköposti: juha.kaivonen@tampere.fi

SRV Rakennus Oy (jäljempänä: "Rakennuttaja")

PL 555, 02601 Espoo, Y-tunnus 1728244-6

Osapuolet jäljempänä yhdessä "Osapuolet" ja kukin erikseen "Osapuoli"

2. Tausta ja tarkoitus

Hankkeesta ja sopimuskokonaisuudesta yleensä

Väylävirasto ja Kaupunki ovat solmineet 8.12.2015 Hankesopimuksen ([liite 1](#)) koskien Tampereella rautatiealueen päälle toteutettavan ns. eteläkannen ja sen maanalaisten rakenteiden suunnittelua ja rakentamista asemakaavamuutoksen NO 8366 mahdollistamalla tavalla. Hankesopimuksessa on sovittu hankkeen ja asemakaavan mukaisten rakennusten toteuttamisen mahdollistamisesta turvaten samalla radanpidon ja rautatieliikenteen toimintaedellytykset. Hanke ei ole

23.6.2022

ollut Väyläviraston hanke eikä Väylävirasto ole toiminut tilaajana, rakennuttajana tai hankintayksikkönä.

Osapuolet ovat sopineet 20.2.2017 allekirjoitetussa Rakentamisen aikaa koskevassa sopimuksessa (liite 2) hankkeen suunnittelun ja rakentamisen ehdoista ja käytännöistä sekä hankkeen rakentamiseen liittyvistä vastuista ja velvoitteista. Rakentamisen aikaa koskevan sopimuksen kohdan 11 mukaisesti Kaupunki vastaa suhteessa Väylävirastoon Rakennuttajan aiheuttamista vahingoista sekä muistakin Hankesopimuksen ja tämän sopimuksen velvoitteista myös niiltä osin kuin Rakennuttaja ei täytä sopimuksen mukaisia velvoitteitaan tai korjaa virheellistä menettelyään kohtuullisen ajan kuluessa saatuaan Liikenneviraston kirjallisen kehotuksen ja neuvoteltuaan asiasta osapuolten kesken. Kaupunki on edellä mainitulla tavalla vastuussa Rakennuttajan aiheuttamista vahingoista sekä muistakin Rakennuttajan asetetuista velvoitteista tai niiden laiminlyönneistä myös tässä Sopimuksessa.

Väylävirasto, Kaupunki ja kannen kiinteistöyhtiöt ovat lisäksi solmineet 12.12. ja 29.12.2017 allekirjoitetun Käytön aikaa koskevan sopimuksen (liite 3), jonka tarkoituksena on rautatien, radanpidon ja raideliikenteen toimintaedellytyksien turvaaminen käytettäessä kantta.

Hankkeen nykytilanne ja runkomelusta johtuvat äänieristyksen lisätyöt

Osapuolet ovat 17.2.2022 allekirjoittamassaan eteläkannen osavastaanottoa koskevassa vastaanottopöytäkirjassa vahvistaneet, että eteläkannen hankkeen osalta on siirrytty Rakentamisen aikaa koskevasta sopimuksesta kannen Käytön aikaa koskevan sopimuksen piiriin lukuun ottamatta runkomelusta johtuvia, myöhemmin suunniteltavia ja rakennettavia äänieristyksen lisätöitä.

Äänieristyksen lisätöiden osalta Osapuolet toteavat rakentamisen aikana käyneen ilmi, että eteläkantta ei voida kokonaisuudessaan vastaanottaa, koska runkomelutasot eivät kaikilta osin täytä rakennusvalvonnan vaatimuksia, mistä johtuen Rakennuttajan vastuulla olevaa runkomelusuojausta tulee parantaa.

Rakennuttaja on päätenyt runkomelua vaimentavana poikkeuksellisenä toimenpiteenä esittämään runkomelua vähentävän maton asentamista radan päällysrakenteen alle. Rata-alueen vaimennustyö suoritetaan, jotta eteläkannen päällä sijaitsevien rakennusten melutasojen osalta saavutettaisiin viranomaishyväksynnän edellyttämät ohjearvot.

Osapuolet toteavat Väyläviraston vastuun osalta selventävästi, että tämän Sopimuksen voimassaoloaikana vastuu kannen yläpuolisille rakenteille aiheutuvista enintään suunnittelun lähtötietojen mukaisista raideliikenteen tärinä-, melu- ja runkomeluhaitoista ja vahingoista tai niiden torjumisesta on yksin Rakennuttajalla. Sopimuksen päättymisen jälkeen Rakennuttaja pyrkii siirtämään vastuun sopimuksin kannen kiinteistö- ja asunto-osakeyhtiöille.

Sopimuksen tarkoitus

Tällä sopimuksella ("Sopimus") sovitaan eteläkannen alapuolelle (liite 4) runkomelun vähentämiseksi asennettavan maton (jäljempänä: "Laitte") koekäyttöluvan mukaisesta sijoittamisesta rautatiealueelle.

23.6.2022

Koska meluntorjuntaa ei ole Hanketta suunnitella tarkoitettu suoritettavaksi rautatien rakenteissa, eikä Laitetta ei näin ole huomioitu Hankesopimuksessa ja lisäksi koska Laite sijaitsee muista kannen rakenteista poiketen rautatien päällysrakenteen alla, on Laitteen sijoittamisesta sovittava ratalain 36 §:n (110/2007) mukaisella sopimuksella. Edellä lausutun perusteella Laitteen sijoittamiseen liittyvät vastuut ja velvoitteet määräytyvät pääasiassa tämän Sopimuksen mukaisesti. Sopimuksessa on huomioitu, että Laitetta koskeva suunnittelu, rakentaminen, koekäyttö, mahdollinen vaihtaminen ja mahdollinen poisto kuuluvat Hankesopimuksen sekä Rakentamisai- kaa koskevan sopimuksen piiriin ja Osapuolet toteavat nimenomaisesti, että em. sopimusten ehto- ja sovelletaan Sopimuksen kohtiin 5 ja 9 (listaus on nimenomainen ja kohdat lueteltu tyhjentävästi).

Koekäyttölupa koskee Laitteen teknisiä ominaisuuksia sekä selvitystyötä siitä, soveltuuko Laite tässä tilanteessa olemaan osana radan rakenteita. Koekäyttölupa ja tämä Sopimus koskevat si- ten ainoastaan eteläkannan alapuolista aluetta eikä koko rataverkkoa. Koekäyttölupa on sopi- muksen liitteenä 5.

3. Rautatiealueelle sijoitettava Laite sekä sijoituspaikka

Laite sijoitetaan tämän sopimuksen liitteenä olevan suunnitelman mukaisesti (liite 4).

Käyttöoikeuden kohteen sijainti

Kunta:	Tampere
Radan kunnossapitoalue	Alue 3
Rataosa:	1306
Liikennepaikkaväli:	-
Ratakilometrit (km+m):	R097 km-väli 187+050- 187+270 R001(V022-V015) km-väli 186+900 – 187+000
Sähköratapylväs:	sähkörata
Koordinaatit (ETRS-TM35FIN):	-
Kohde risteää rautatien kanssa:	Laite sijoitetaan radan rakenteisiin
Lisätiedot:	-

4. Käyttöoikeus ja Laitteen omistusoikeus

Rakennuttajalla on oikeus sijoittaa Laite Väyläviraston hallinnoimalle rautatiealueelle tämän So- pimuksen nojalla.

Selvyyden vuoksi todetaan, että runkomelun torjuminen rautatiealueella muulla kuin tämän Sopi- muksen liitteenä olevan koekäyttöluvan mukaisella rakenteella edellyttää uuden koekäyttöluvan hakemista ja rakenteen sijoittamisesta sopimista.

Kaupungilla tai muullakaan Osapuolella ei ole oikeutta hakea tämän Sopimuksen perusteella ra- sitteen tai sen luontaisen oikeuden perustamista rautatiealueelle.

23.6.2022

Mikäli Rakennuttaja tarvitsee Laitteen suunnittelua, rakentamista, vaihtamista tai poistamista varten rautatiealuetta työmaan ajaksi, sovitaan työmaa-aikaisista alueista erillisellä vuokrasopimuksella.

5. Laitteen suunnittelu, rakentaminen, vaihtaminen ja poistaminen

Rakennuttaja vastaa kustannuksellaan Laitteen suunnittelusta ja rakentamisesta rautatiealueelle sekä sen mahdollisesta vaihtamisesta ja mahdollisesta poistamisesta.

Laitteen suunnittelussa, rakentamisessa, käyttöönotossa, vaihtamisessa tai poistamisessa on noudatettava Hankesopimuksen ja Rakentamisen aikaa koskevan sopimuksen ehtoja ja määräyksiä sekä kulloinkin sovellettavaa lainsäädäntöä sekä viranomaisten päätöksiä ja ohjeita.

6. Käyttöoikeuden vaikutus rautatiealueen käyttöön

Väylävirasto pitää käyttöoikeuden kohteena olevalle alueelle sijoittuvat radan rakenteet ja laitteet kunnossa siten, ettei Laitetta tai sen turvallisuutta vaaranneta.

7. Vastuu muutostöistä

Rakennuttaja on velvollinen kustannuksellaan tekemään Väyläviraston vaatimat toimenpiteet ja muutokset taikka poistamaan Laitteen, jos siitä aiheutuu vaaraa liikenteelle tai haittaa radanpidolle.

Rakennuttaja on velvollinen kustannuksellaan suorittamaan Väyläviraston vaatimuksesta edellä mainitut toimenpiteet myös silloin, kun rautatien rakentaminen, jona pidetään myös rautatien parantamista, tai muu radanpito sitä edellyttää. Rakennuttaja vastaa tällöin kuitenkin ainoastaan Laitteesta ja sen asennuksesta aiheutuvista kustannuksista.

Väyläviraston on ilmoitettava edellä tarkoitetuista toimenpiteistä kirjallisesti. Toimenpide on tehtävä kuuden (6) kuukauden kuluessa ilmoituksen vastaanottamisesta. Mikäli Laitteesta aiheutuu välitöntä vaaraa liikenteelle tai välitöntä haittaa radanpidolle, on toimenpiteet toteutettava välittömästi Väyläviraston ilmoituksesta.

Väylävirastolla on oikeus suorittaa vaaditut toimenpiteet Rakennuttajan kustannuksella, mikäli Rakennuttaja eivät tee vaadittuja toimenpiteitä tai muutoksia vaaditussa ajassa.

Osapuolet sopivat nimenomaisesti, että Laitteella tai sen puuttumisella ei ole vaikutusta Väyläviraston vastuisiin, vaan tärinä-, melu- ja runkomeluhaittojen vastuut kannen rakenteille, kannelle

23.6.2022

tai kannelle oleville rakennuksille määräytyvät jo solmittujen sopimusten ja suunnittelun lähtötietojen mukaisesti.

8. Käyttöoikeudesta perittävä vastike ja Väylävirastolle aiheutuva kustannukset

Väylävirasto perii Laitteen sijoittamisesta vastikkeen ja lisäksi sopimuksen valmisteluun kuluva työajasta ja muista kustannuksista aiheutuvat kulut hakijalta. Korvaus ja kulut laskutetaan hakijalta seuraavasti.

Käyttöoikeudesta perittävä vastike

Kohteen käyttöoikeuskorvaus (vastike) on **10 950 euroa vuodessa** (30 euroa päivässä). Korvaus on maksettava etukäteen vuosittain viimeistään elokuun toisena (2.) päivänä Väyläviraston lähettämää laskua vastaan. Viivästyneestä maksusta peritään määräajan viimeisen päivän ja maksupäivän väliseltä ajalta korkolain (633/1982) mukainen viivästyskorko.

Vastike perustuu Tampereen kaupungin katualueen käytöstä maksuluokan I mukaisesti perittävään korvaukseen (katulupa). Laitteen sijoittamisesta perittävä vastike on 50 % edellä kuvatusta katualueen korvauksesta. Ote Tampereen kaupungin katualueen käytön hinnastosta taulukko muodossa alla:

Maksuluokka I	veroton [€/vrk]
Alueen käyttömaksu	
alle 60m ²	20,00
60 – 120m ²	40,00
yli 120m ²	60,00

Mikäli Laitteen sijoittamisesta laaditaan myöhemmin pysyvä käyttöoikeussopimus, huomioidaan tämän sopimuksen mukaisesti maksetut vastikkeet pysyvän käyttöoikeussopimuksen maksussa.

Väylävirastolle aiheutuvien kustannusten korvaaminen

Väyläviraston maksullisia suoritteita koskevan liikenne- ja viestintäministeriön asetuksen (1147/2018) 3§:n mukaan maaomaisuuteen myönnettävä käyttöoikeus on sellainen suorite, jonka Väylävirasto voi hinnoitella liiketaloudellisin perustein.

Väylävirasto perii sopimuksen valmistelusta ja valvonnasta seuraavat maksut:

- Sopimuksen valmistelu: **6360,00 € (+ alv 24 %)**
- Radan kunnossapidon suorittamat työt ja maastokäynnit: **1600,00 € (+ alv 24 %)**.

Väylävirastolle aiheutuvat kustannukset on maksettava Väyläviraston lähettämää laskua vastaan.

23.6.2022

Rautatiealueella työskentely

9. Rautatiealueella työskentelyyn liittyvät ehdot

Rakennuttajan ja sen lukuun työskentelevän on noudatettava Hankesopimuksen ja Rakentamisen aikaa koskevan sopimuksen ehtoja ja määräyksiä sekä lisäksi jäljempänä tässä kohdassa mainittuja ehtoja ja määräyksiä.

Rakennuttaja toteuttaa kustannuksellaan kaikki rautatiealueella työskentelyn edellyttämät toimenpiteet, menettelyt, ilmoitukset, luvat ja muut vastaavat toimet.

Rakennuttaja vastaa Väylävirastolle käyttämänsä urakoitsijan työstä kuin omastaan.

Rakennuttaja sijoittaa Laitteen rautatiealueelle rautatien käytön turvaavalla tavalla siten, että siitä aiheutuu rautatieliikenteen, radanpidon ja matkustajien tarpeet huomioiden mahdollisimman vähän haittaa. Laitetta koskeva työ on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu vaaraa liikenneturvallisuudelle eikä haittaa radanpidolle. Työ ei saa aiheuttaa vaurioita ratarakenteille, rautatiehen kuuluville laitteille eikä muutoinkaan rautatiealueelle.

Rakennustyön aikaisia kaivumassoja ei saa sijoittaa rautatiealueelle edes tilapäisesti. Rakennuttaja toteuttaa kustannuksellaan rautatiealueelta peräisin olevien kaivumassojen poistamisen ja loppusijoittamisen myös siinä tapauksessa, että kaivumassat sisältävät haitta-aineita. Selvytyksiä todetaan kuitenkin, etteivät Kaupunki tai Rakennuttaja muutoin vastaa Sopimuksen kohteena olevan alueen maaperän ja pohjaveden pilaantumisen, jos pilaantuminen on Väyläviraston tai kolmannen tahon aiheuttamaa, ellei lainsäädännöstä tai Sopimuksen nimenomaisesta kohdasta muuta johdu.

Laitetta koskevassa työssä (mukaan lukien työn suunnittelun) on rautatiealueella noudatettava kulloinkin voimassa olevia ja ajantasaisia Väyläviraston ohjeluetelossa olevia ohjeita sekä standardeja.

Mikäli Laitetta koskevaa työtä ei pystytä tekemään osapuolten sopimalla tavalla, on Rakennuttajan oltava yhteydessä Väylävirastoon työjärjestelyistä uudelleen sopimiseksi.

10. Väylävirastolle aiheutuvien kustannusten korvaaminen

Rakennuttaja suorittaa kustannuksellaan kaikki Laitteen rakentamisesta, mahdollisesta vaihtamisesta ja poistamisesta johtuvat työt. Edellä mainitut tehtävät ovat osa Hankesopimuksessa tarkoitettu hanketta.

Mikäli radan kunnossapitokustannukset nousevat Laitteesta johtuen, Rakennuttaja korvaa Väylävirastolle täysimääräisesti sellaisten kunnossapitotoimenpiteiden kustannukset, joita Väyläviraston ei olisi tarvinnut tehdä, ellei Laitetta olisi sijoitettu alueelle.

23.6.2022

Väyläviraston on ilmoitettava edellä mainituista kasvaneista kunnossapitokustannuksista Rakennuttajalle ilman aiheetonta viivytystä, kun Väylävirasto on tullut tietoiseksi mainituista kustannuksista tai kunnossapitotoimenpiteiden aiheuttamien lisäkustannusten riskistä, sillä uhalla, että Väylävirasto muutoin menettää oikeutensa vaatia niistä korvausta.

Muilta osin Väylävirastolle aiheutuviin kustannuksiin sovelletaan tämän Sopimuksen kohdan 8, Rakentamisen aikaa koskevan sopimuksen kohdan 9 ja Hankesopimuksen kohdan 10 määräyksiä.

Muut sopimusehdot

11. Sopimuksen siirtäminen

Kaupunki tai Rakennuttaja ei saa siirtää Sopimusta kolmannelle ilman Väyläviraston kirjallista suostumusta.

12. Sopimuksen päättyminen

Sopimuksen raukeaminen

Jollei Laitteen rakentamista ole aloitettu yhden (1) vuoden kuluessa Sopimuksen voimaantulosta, Sopimus raukeaa. Rakennustyö katsotaan alkaneeksi välittömästi sen jälkeen, kun koekäyttölupa on saatu ja Rakennuttaja on ryhtynyt rautatiealueella Laitteen asentamisen valmisteluun liittyviin toimenpiteisiin. Sopimuksen rautessa Osapuolilla ei ole oikeutta vaatimuksiin tämän Sopimuksen perusteella, eikä Osapuoli ole oikeutettu korvauksiin Sopimuksen raukeamisen johdosta.

Rakennustyö on saatettava valmiiksi kahdentoista (12) kuukauden kuluessa edellä mainitusta rakennustyön aloittamisesta.

Sopimuksen voimassaolo päättyy käyttölupaan ja käyttöoikeussopimukseen

Väylävirasto voi myöntää Laitteelle Rakennuttajan hakemuksesta käyttöluvan, kun Väylävirasto toteaa Laitteen täyttävän koekäyttöluvassa asetetut ehdot.

Laitteen käyttö edellyttää käyttöluvan lisäksi Väyläviraston ja kiinteistöyhtiöiden välistä pysyvää käyttöoikeutta koskevan sopimuksen solmimista. Osapuolet toteavat selvyyden vuoksi, että kyseinen sopimus kuuluu Käytön aikaa koskevan sopimuksen alaisuuteen.

Tämän Sopimuksen voimassaolo päättyy ilman eri ilmoitusta, kun Laitteelle on myönnetty käyttölupa ja Laitteeseen liittyvä pysyvää käyttöoikeutta koskeva sopimus on astunut voimaan.

23.6.2022

Sopimuksen irtisanominen

Rakennuttajalla ja Kaupungilla on oikeus irtisanoa Sopimus noudattaen kuuden (6) kuukauden irtisanomisaikaa. Sopimus on irtisanottava kirjallisesti. Irtisanomisaika alkaa kulua irtisanomisilmoituksen vastaanottamisesta. Rakennuttajan on täytettävä Sopimuksen kohdassa 13 tarkoitetut sopimuksen päättymiseen liittyvät velvoitteet ennen irtisanomisajan päättymistä, elleivät Osapuolet toisin sovi.

Sopimuksen purkaminen

Mikäli Väylävirasto ilmoittaa sopimuksen 7 kohdan mukaisesti Laitteen poistamisesta tai Laite ei saa koekäytön perusteella käyttö lupaa, päättyy tämä Sopimus välittömästi Väyläviraston ilmoituksesta. Sopimuksen purkamisesta sekä purkamisen perusteesta on ilmoitettava kirjallisesti. Rakennuttajan on täytettävä Sopimuksen kohdassa 13 tarkoitetut sopimuksen päättymiseen liittyvät velvoitteet sopimuskohdan 7 mukaisessa kuuden (6) kuukauden määräajassa.

13. Sopimuksen päättymiseen liittyvät velvoitteet

Rakennuttaja on Sopimuksen päättymiseen mennessä, ellei toisin sovita, velvollinen poistamaan kustannuksellaan kaiken omaisuutensa rautatiealueelta ja ennallistamaan alueen muun muassa rautatieliikenteen ja radanpidon edellyttämään kuntoon.

Jollei Rakennuttaja ole kehotuksesta huolimatta huolehtinut edellä mainituista velvoitteistaan kolmen (3) kuukauden kuluessa Sopimuksen päättymisestä, on Väylävirastolla oikeus teettää mainitut työt Rakennuttajan kustannuksella. Mikäli Rakennuttaja ei ilman aiheetonta viivästystä ilmoita paikkaa, jonne poistettava omaisuus voidaan sijoittaa, on Väylävirastolla poistettavan omaisuuden osalta oikeus valintansa mukaan joko hävittää omaisuus tai myydä se sopivaksi katsomallaan tavalla, Rakennuttajan kustannuksella.

14. Vastuu haitasta ja vahingosta

Yleistä vahingonkorvausvastuusta

Laite poikkeaa rakenteeltaan ja sijoituspaikaltaan muista Hankesopimuksen mukaan rautatiealueelle asennettavista rakenteista tai järjestelmistä. Laite sijaitsee kannesta ja sen tukirakenteista poikkeavasti Väyläviraston hallinnoimalla rautatiealueella rautatien päällysrakenteen alla eikä Hankesopimuksen ja Rakentamisaikaa koskevan sopimuksen ehdoissa ole alun perin huomioitu tällaisia rakenteita.

Laitteen osalta on mahdollista, että se joudutaan vaihtamaan tai poistamaan nopeammalla aikavälillä kuin muita hankkeessa rautatiealueelle asennettuja rakenteita. Tähän liittyvät velvoitteet on huomioitu Sopimuksen kohdassa 7.

Kuten kohdassa 2 (Tausta ja tarkoitus / Sopimuksen tarkoitus) on todettu, Hankesopimuksen ja Rakentamisen aikaa koskevan sopimuksen määräyksiä sovelletaan vain Sopimuksen kohtiin 5 ja 9, ja muilta osin Osapuolten vastuut ja velvoitteet määräytyvät tämän Sopimuksen mukaisesti.

23.6.2022

Osapuolet toteavat nimenomaisesti, että Osapuolten vahingonkorvausvastuuseen sovelletaan yksinomaan tämän Sopimuksen ehtoja.

Selvyyden vuoksi Osapuolet toteavat, että jäljempänä tässä kohdassa 14 kuvatut vastuut vastaavat Väyläviraston yleisesti noudattamia sopimusehtoja.

Väyläviraston vastuu

Väylävirasto vastaa Laitteelle aiheutuneista vahingoista siinä tapauksessa, että vahinko on aiheutunut Väyläviraston tuottamuksesta. Tuottamuksella tarkoitetaan laiminlyöntiä tai huolimattomuutta.

Väyläviraston korvausvelvollisuuden edellytyksenä on, että Laite on toteutettu Sopimuksen ja siihen sisältyvien ohjeiden sekä muun muassa sijaintitietoa koskevan suunnitelman mukaisesti.

Väylävirasto ei korvaa Kaupungille tai Rakennuttajalle kolmannen osapuolen vastuulla olevista tekijöistä johtuvia vahinkoja eikä muista Väylävirastosta riippumattomista syistä aiheutuvia vahinkoja (esimerkiksi jännitehäiriöistä, ukkosesta tai muusta luonnonolosuhteesta, sähköverkosta, tulipalosta tai onnettomuudesta aiheutuvia vahinkoja).

Väyläviraston vastuu vahingoista rajoittuu Laitteen välittömiin korjauskustannuksiin.

Mikäli Laite joudutaan tilapäisestikään poistamaan radanpidosta johtuvasta syystä esimerkiksi ratatöiden yhteydessä, ei Väylävirasto vastaa mahdollisesta runkomelun lisääntymisestä aiheutuvien haittojen ja vahinkojen korvaamisesta.

Kaupungin ja Rakennuttajan vastuu

Rakennuttaja vastaavat Laitteen rakennus-, kunnossapito- tai poistamistyöstä ratarakenteille, rautatiehen liittyville laitteille, rautatiealueelle, radanpidolle sekä rautatieliikenteelle aiheutuvasta haitasta ja vahingosta täysimääräisesti. Kaupunki vastaa suhteessa Väylävirastoon Rakennuttajan tämän sopimuksen velvoitteista niiltä osin kuin Rakennuttaja ei täytä tämän sopimuksen mukaisia velvoitteitaan tai korjaa virheellistä menettelyään kohtuullisen ajan kuluessa saatuaan Liikenneviraston kirjallisen kehotuksen ja neuvoteltuaan asiasta osapuolten kesken.

Välilliset vahingot

Osapuolet eivät vastaa toisilleen aiheutuneista välillisistä vahingoista (esim. Osapuolen liikeluonon menetyksestä tai sellaisesta vahingosta, joka Osapuolelle aiheutuu sen joutuessa vastaamaan asiakkailleen tai muille sopimuskumppaneilleen aiheutuneista menetyksistä ja vahingoista). Edellä mainitusta poiketen Väylävirastolla on kuitenkin oikeus periä rautatieliikennöitsijälle suorittamansa korvaus, maksu tai muu sellainen suoritus, mikäli rautatieliikennöitsijälle aiheutuu Kaupungista tai Rakennuttajasta johtuvasta syystä sellaista haittaa, häiriötä tai vahinkoa, jonka Liikennevirasto on radanpitäjänä velvollinen korvaamaan liikennöitsijälle.

23.6.2022

15. Erimielisyyksien ratkaiseminen

Mahdolliset erimielisyydet pyritään ratkaisemaan yhteisesti sopimalla. Mikäli yhteisymmärrykseen ei päästä, ratkaistaan erimielisyydet Helsingin käräjäoikeudessa.

16. Sopimuskappalet ja sopimuksen voimaantulo

Tämä Sopimus on allekirjoitettu käyttäen Väyläviraston sähköistä allekirjoitusjärjestelmää. Allekirjoitusten varmenteet löytyvät tiedoston ensimmäiseltä sivulta.

Tämä Sopimus tulee voimaan, kun Osapuolet on sen allekirjoittaneet. Sopimus sitoo kuitenkin Kaupunkia lopullisesta vasta, kun Kaupungin Sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on tullut lainvoimaiseksi.

Väylävirasto

*Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.
Asian on esitellyt maankäytön asiantuntija Juha Tiainen ja ratkaissut yksikön päällikkö Antti Castrén.*

Tampereen kaupunki

*Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.
Sopimuksen on allekirjoittanut Juha Yli-Rajala*

SRV Rakennus Oy

*Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.
Sopimuksen on allekirjoittanut Henri Sulankivi*

Liitteet	Liite 1	Hankesopimus 8.12.2015
	Liite 2	Rakentamisaikaa koskeva sopimus 20.2.2017
	Liite 3	Käytön aikaa koskeva sopimus 12.12. ja 29.12.2017
	Liite 4	Laitetta koskeva suunnitelma
	Liite 5	Koekäyttölupapäätös (allekirjoitushetkinen luonnos)
	Liite 6	Väyläviraston alueyhdyshenkilö ja valvoja sekä ennen alkukatselmusta/työn aloittamista alueyhdyshenkilölle toimitettavat tiedot

LIITE 6

Väyläviraston alueyhdyshenkilö ja valvoja sekä ennen alkukatselmusta/työn aloittamista alueyhdyshenkilölle toimitettavat tiedot

SISÄLLYSLUETTELO

Johdanto	12
Sopimuksen edellytykset	12
Ennen sopimuksen allekirjoittamista tulee toimittaa seuraavat tiedot:	12
Sopimuksen viimeistelyssä huomioitavat asiat	13
Dokumentointi.....	13
Laadunvarmistus	13

23.6.2022

Johdanto

Rautatiealueella tehtävästä muusta työstä sekä rakennelmien ja laitteiden sijoittamisesta tulee sopia rataverkon haltijan, Väyläviraston, kanssa (ratalaki 36 §). Tämä asiakirja on sopimusta *Sijoitussopimus ja sopimus rautatiealueella tehtävästä työstä* täydentävä sopimusliite.

Tarkemmat tiedot kerrotaan Väyläviraston verkkosivuilla:

<https://vayla.fi/ammattiliikenne-raiteilla/lomakkeet-ja-luvat>

Sopimuksen edellytykset

Rautatiealueelle voidaan sijoittaa muita kuin radanpitoon liittyviä johtoja, rakennelmia ja laitteita ja tehdä muuta kuin radanpitoon liittyvää työtä sopimalla käyttöoikeudesta ja toimenpiteen suorittamisesta Väyläviraston kanssa.

Väylävirasto voi tehdä sopimuksen, mikäli käyttöoikeudesta tai toimenpiteestä ei aiheudu vaaraa liikenteelle eikä merkittävää haittaa radanpidolle, eikä työtä tai laitteiden sijoittamista voida muutoin järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin.

Ennen sopimuksen allekirjoittamista tulee toimittaa seuraavat tiedot:

Kysymys	Kyllä	Ei
Hakijan yhteystiedot ja laskutusosoite sekä oikeustoimikelpoiset allekirjoittajat. Mahdollinen valtakirja.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tiedot kohteesta, sijainti ratakilometrijärjestelmässä (km+m), asemapiirustus tai kartta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sähköradalla etäisyys lähimmästä sähköratapylvästä ja sähköratapylvään numero	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Käyttöoikeuden tyyppi ja alitustapa	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rakennusaikataulu	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Johdon, rakennelman tai laitteen tiedot	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Johdon, rakennelman tai laitteen ja suojaputken tiedot, mitat ja tyypit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Suunnitelmapiiirustukset	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Poikkileikkaus radan alituksesta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Väyläviraston riskimatriisi täytettynä	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rakennustyöstä laadittu turvallisuusasiakirja tai –suunnitelma	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

23.6.2022

	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alueella olevat suojelukohteet on kartoitettu	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sopimuksen viimeistelyssä huomioitavat asiat

Kysymys	Kyllä	Ei
Onko allekirjoitettu sopimus toimitettu Asianhallintaan?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Onko allekirjoitetut katselmusmuistiot toimitettu Asianhallintaan? (Liite 2)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Onko sopimuksen kaikki kustannukset laskutettu hakijalta?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Dokumentointi

Hakemus, sopimus liitteineen, katselmusmuistiot ja valmistelun yhteydessä kertynyt muu mahdollinen materiaali tallennetaan Väyläviraston sähköiseen asianhallintajärjestelmään asianumeron mukaan.

Kohteen lopullinen tarkemitattu sijainti sekä valokuvat tallennetaan Väyläviraston ohjeistamalla tavalla. Toistaiseksi näille tiedoille ei ole käytössä yhteneväistä tallennusmuotoa.

Laadunvarmistus

Vaativimmat sopimusasiat keskustellaan ennakkoon Väylän maankäytön asiantuntijan sekä aluevastavan kanssa ja pyydetään tarvittaessa kommentteja isännöitsijäorganisaatiolta (oman alueen alueisännöitsijä, muut maankäyttöisännöitsijät) ja radan kunnossapitäjältä. Tarvittaessa keskustellaan myös muiden Väyläviraston asiantuntijoiden kanssa / pyydetään asiantuntijalausuntoja Väyläviraston kanssa sopimussuhteessa olevilta konsulteilta.